

ГБУ «Жилищник района Кунцево» 2024 год Информация о работе учреждения за 2024 год.

Основная цель деятельности управляющей организации ГБУ «Жилищник района Кунцево» – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах.

Штатным расписанием ГБУ «Жилищник района Кунцево» по состоянию на **31.12.2024** года установлена численность сотрудников в количестве **1365** штатных единиц (факт 1020 человек).

1. Благоустройство и содержание территории, парков, скверов и иных объектов благоустройства

Всего на территории, подведомственной ГБУ «Жилищник района Кунцево», расположено 370 дворовых территорий, общая площадь дворовых территорий – 3,077 млн. кв.м..

Всего на территории расположено объектов озеленения 1 и 2 категории 47 единиц, общей площадью – 384,271 тыс. кв.м., площадь цветников – 2 489,98 кв.м..

Ежегодно на территории района проводится благоустройство 10-15 дворовых территорий, что позволяет обеспечить реконструкцию и благоустройство всех дворовых территорий в течение 15-19 лет.

Итоги выполнения программы комплексного развития района Кунцево в 2024 году:

В 2024 году за счет средств стимулирования управ районов в рамках постановления Правительства Москвы № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» было выполнено комплексное благоустройство 13 дворовых территорий по следующим адресам: ул. Ельнинская д. 1 к. 1,2, ул. Новолучанская д. 5, ул. Новорублевская д. 3, ул. Новорублевская д. 4, 6, ул. Маршала Тимошенко д. 17 к. 2, ул. Кунцевская д. 1, ул. Партизанская д. 40, ул. Истринская д. 10 к. 2, ул. Кунцевская д.13/6, ул. Молодогвардейская д. 50, ул. Молодогвардейская д. 1 к. 1, ул. Бобруйская д. 34, ул. Устройство контейнерной площадки ул. Ярцевская д. 27 к. 3

1. ул. Ельнинская д. 1 к. 1,2 (детская площадки) 5 692 379,73 руб.
выполнены следующие виды работ:

- Ремонт АБП пешеходной дорожки – 239 м²
- Ремонт газона – 1170 м²

- Замена резинового покрытия на ДП – 382,75 м2
- Замена бортового камня – 220 пог.м.
- Посадка кустарников – 200 шт.
- Посадка деревьев – 5 шт.
- Замена МАФ – 25 шт.

**ул. Новолучанская д. 5 (зона отдыха)
17 205 381,58руб.**

выполнены следующие виды работ:

- Ремонт АБП пешеходной дорожки – 2380 м2
- Ремонт газона – 200 м2
- Устройство покрытия зон отдыха (асфальтобетонного покрытия) – 1050 м2
- Замена бортового камня – 700 пог.м
- Посадка кустарников – 1800 шт.
- Посадка деревьев – 40 шт.
- Замена МАФ – 27 шт.

**ул. Новорублевская д. 3 (детская площадка)
8 200 230,87 руб.**

выполнены следующие виды работ:

- Ремонт АБП пешеходной дорожки – 650,8 м2
- Ремонт АБП на проезде – 1366,5 м2
- Ремонт газона – 1500 м2
- Устройство покрытия детской площадки (гравийный отсев) – 369 м2
- Замена бортового камня – 596 пог.м
- Посадка кустарников – 400 шт.
- Посадка деревьев – 10 шт
- Замена МАФ – 22 шт.

**ул. Новорублевская д. 4, 6 (детская площадка и зона отдыха)
5 476 146,57руб.**

выполнены следующие виды работ:

- Ремонт АБП на проезде – 1108 м2
- Ремонт газона – 900 м2
- Устройство покрытия детской площадки (гравийный отсев) – 382,5 м2
- Замена бортового камня – 368,5 пог.м
- Посадка кустарников – 600 шт.
- Посадка деревьев - 5
- Замена МАФ – 13 шт.

**ул. Маршала Тимошенко д. 17 к. 2 (детская площадка)
4 213 384,18руб.**

выполнены следующие виды работ:

- Замена резинового покрытия на ДП – 377 м²
- Ремонт газона – 150 м²
- Замена бортового камня – 105 пог.м
- Посадка кустарников – 100 шт.
- Замена МАФ – 17 шт.
- Ограждение спортивной площадки – 100 пог.м.

**ул. Кунцевская д. 1 (детская и спортивная площадка)
5 483 053,54руб.**

выполнены следующие виды работ:

- Замена резинового покрытия на ДП – 281,6 м²
- Замена резинового покрытия на СП – 198 м²
- Ремонт газона – 800 м²
- Замена бортового камня – 145 пог.м
- Посадка кустарников – 250 шт.
- Замена МАФ – 38 шт.
- Ограждение спортивной площадки – 120 пог.м.

**ул. Партизанская д. 40 (детская площадка)
16 488 812,38руб.**

выполнены следующие виды работ:

- Замена резинового покрытия на ДП – 306 м²
- Ремонт газона – 1100 м²
- Замена бортового камня – 1062 пог.м
- Ремонт АБП на проезде – 3473,61 м²
- Ремонт АБП на тротуаре – 1029,89 м²
- Посадка кустарников – 180 шт.
- Замена МАФ – 24 шт.
- Посадка деревьев – 5 шт
- Ограждение спортивной площадки – 70 пог.м.

**ул. Истринская д. 10, корп. 2 (детская и спортивная площадка)
22 256 075,18 руб.**

выполнены следующие виды работ:

- Замена резинового покрытия на ДП – 650 м²

- Замена резинового покрытия на СП – 180 м²
- Устройство тренажерной площадки – 280 м²
- Устройство площадки для игры в настольный теннис – 60 м²
- Ремонт газона – 2500 м²
- Замена бортового камня – 1000 пог.м
- Ремонт АБП на тротуаре – 810,5 м²
- Посадка кустарников – 190 шт.
- Замена МАФ – 98 шт.
- Посадка деревьев – 30 шт

**ул. Кунцевская д. 13, корп. 6 (детская и спортивная площадка)
8 894 645,11руб.**

выполнены следующие виды работ:

- Замена резинового покрытия на ДП – 247 м²
- Замена резинового покрытия на СП – 204 м²
- Устройство тренажерной площадки – 236 м²
- Устройство площадки для игры в настольный теннис– 30 м²
- Ремонт газона – 1350 м²
- Замена бортового камня – 388 пог.м
- Ремонт АБП на тротуаре – 350 м²
- Посадка кустарников – 200 шт.
- Замена МАФ – 56 шт.
- Посадка деревьев – 10 шт
- Ограждение спортивной площадки – 160 пог.м.

**ул. Молодогвардейская, д. 50 (АГ) (детская и спортивная площадка)
17 240 331,33 руб.**

выполнены следующие виды работ:

- Замена резинового покрытия на ДП – 200 м²
- Устройство тренажерной площадки – 150 м²
- Устройство настольной площадки – 30 м²
- Ремонт газона – 2000 м²
- Замена бортового камня – 1062 пог.м
- Ремонт АБП на тротуаре – 785,5 м²
- Ремонт АБП на проезде – 1980,5 м²
- Посадка кустарников – 600 шт.
- Замена МАФ – 66 шт.
- Посадка деревьев – 20 шт
- Ограждение спортивной площадки – 275 пог.м.

**ул. Молодогвардейская, д. 1 корп. 1 (спортивная площадка)
17 240 331,33 руб.**

выполнены следующие виды работ:

- Устройство спортивной площадки – 260 м²
- Устройство зоны отдыха – 50 м²
- Ремонт газона – 900 м²
- Устройство бортового камня – 664 пог.м
- Устройство АБП дорожно-тропиночной сети – 350 м²
- Посадка кустарников – 800 шт.
- Замена МАФ – 14 шт.
- Посадка деревьев – 6 шт.

**ул. Бобруйская, д. 34 (зона отдыха)
6 735 896,08 руб.**

выполнены следующие виды работ:

- Устройство зоны отдыха – 2600 м²
- Устройство АБП на тротуаре – 450 м²
- Устройство АБП на проезде – 500 м²
- Ремонт газона – 1000 м²
- Устройство бортового камня – 450 пог.м
- Посадка кустарников – 800 шт.
- Замена МАФ – 12 шт.
- Посадка деревьев – 2 шт.

Установка контейнерных площадок в количестве 1 шт по следующим адресам:

- ул. Ярцевская, д. 27, корп. 3

Устройство парковочных карманов, внутриворотового проезда и тротуара по следующим адресам:

- ул. Маршала Сергеева, ул. Молодогвардейская д. 26 к.1, 28 к.1, 30 к.1
- у школы № 1293 корп. 2
- Рублевское ш., 151 корп. 4,5,6

Реализация мероприятий в рамках программы ПОДД в 2024 году по следующим адресам:

- ул. Полоцкая
- ул. Молдавская
- Обводное ш.
- ул. Маршала Сергеева
- ул. Леси Украинки
- ул. Кунцевская
- ул. Ельнинская
- ул. Василия Ботылева

Реализация мероприятий по освещению дворовых территорий, детских и спортивных площадок в 2024 году по следующим адресам:

- ул. Молодогвардейская 50
- ул. Молодогвардейская 1 к.1
- ул. Истринская, 10 корп. 2
- ул. Бобруйская д.34

Проектирование дворовых территорий:

- Рублевское ш., д. 91, корп. 2
- Молдавская 6
- Екатерины Будановой 8 корп.2
- Полоцкая д. 27, 29

2. По программе ремонта асфальтобетонного покрытия «Большими картами» выполнены следующие виды работ по 4 адресам:

- **ул. Молодогвардейская, 2 корп. 1,2,3**
 - ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров – 10500 м²
 - установка бортового камня – 2000 пог.м.
- **ул. Молодогвардейская, 47, корп. 3**
 - ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров – 1450 м²
 - установка бортового камня – 500 пог.м.
- **ул. Рублевское ш., 89**
 - ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров – 4680 м²
 - установка бортового камня – 1350 пог.м.

- **ул. Василия Ботылева 14**

- ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров – 2450 м²
- установка бортового камня – 450 пог.м.

3. С 2013 года в городе Москве существует программа озеленения территории «Миллион деревьев». На портале «Активный гражданин» вы можете проголосовать за озеленение своего двора, а также подать заявку в управу района Кунцево.

Так в 2024 году в рамках программы «Миллион деревьев» была запланирована высадка 181 дерева. Посадок не производилось в связи с переносом на 2025 год, по причине того, что адресный перечень должен был быть согласован депутатами нашего района. Данный вопрос был вынесен на совет депутатов заблаговременно, но так как были нарушены сроки согласования, департамент закрыл прием заявок.

Согласно порубочному билету проведено удаление 70 аварийных деревьев и 140 сухостойных деревьев.

Работы по кронированию на зимний период 2024-2025 гг. – 6 деревьев, на данный момент работы полностью выполнены.

Посадки на городской территории производит Департамент природопользования и охраны окружающей среды. Посадки зеленых насаждений производятся при наличии обращений жителей в управу района Кунцево и управляющую компанию ГБУ «Жилищник района Кунцево», а также на портале «Активный гражданин».

Вырубаются аварийные и сухостойные деревья. Деревья вырубаются в соответствии с порубочными билетами, полученными в установленном порядке в ДПиООС.

Информационно:

План работ по благоустройству территории района Кунцево на 2025 год.

В 2025 году на территории района запланированы работы по благоустройству:

• **За счет средств стимулирования управ районов на 7 дворовых территориях по следующим адресам :**

- 1. Ул. Кунцевская, д. 2**
- 2. Ул. Кунцевская, д. 4 корп. 1**
- 3. Ул. Кунцевская, д. 6**
- 4. Ул. Кунцевская, д. 8 корп. 1**
- 5. Ул. Кунцевская, д. 10**
- 6. Ул. Екатерины Будановой, д. 8 корп. 2**
- 7. Ул. Полоцкая д. 27-29**

При реконструкции особое внимание будет уделено замене малых архитектурных форм на новые, соответствующие утвержденным стандартам безопасности, замена покрытия на детских и спортивных площадках на безопасное полиуретановое покрытие.

• **Работы по ремонту асфальтобетонного покрытия большими картами запланированы на 15 ДТ по следующим адресам:**

1. Молодогвардейская ул. 21 к.1
2. Павлова Академика ул. 40 к.2, 42 к.2
3. Павлова Академика ул. 44
4. Павлова Академика ул. 46
5. Павлова Академика ул. 48
6. Боженко ул. 8 к.4
7. Партизанская ул. 9 к.1, 9 к.2
8. Молодогвардейская ул. 19 к.1; Полоцкая ул. 23
9. Молодогвардейская ул. 23 к.1, 25 к.1, 27 к.1
10. Молодогвардейская ул. 25 к.2, 27 к.2
11. Молодогвардейская ул. 29 к.1
12. Молодогвардейская ул. 31 к.1, 33 к.1, 35 к.1, 37 к.1, 39
13. Молодогвардейская ул. 47 к.3
14. Партизанская ул. 13 к.2
15. Ярцевская ул. 32

• **ремонт проезжей части и тротуарах – 26 570 кв.м., замена бортового камня – 7325 п.м.**

Зеленые насаждения.

По программе «Миллион деревьев» запланировано к посадке в 2025 году 181 дерево.

2. Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства

Обслуживаемых ГБУ объектов дорожного хозяйства составляет – 42 единицы, общей площадью 414 тыс. кв. м.

Работы на них осуществляются с использованием специализированной техники:

- Машины универсального применения – 34 единиц
- Тротуароуборочная техника – 6 единиц
- Снегопогрузочная техника – 12 единиц
- Снеговывозящая – 5 единиц
- Комбинированные дорожные машины на шасси КАМАЗ – 9 единиц
- Вспомогательная техника – 2 единиц.

Силами сотрудников участка № 9 выполняются работы по очистке дорожного полотна и тротуаров от снега и наледи, вывоз снежных масс, уборку б/б

остановок общественного транспорта, 1 объект ТПУ: м. Молодежная и 1 объект ОРП «Рублево», выполнение работ по устранению нарушений, выявленных на бесхозных территориях, проведение ямочного ремонта асфальтобетонного покрытия, восстановление, а также установка бортового камня в количестве 100 погонных метров.

На обслуживании ГБУ Участка № 9 (ОДХ) состоит:

- 42 объекта дорожного хозяйства общей площадью – 414 199,35 м²,
Из них:
 - 3 категория – 7 улиц. Общей площадью: 81 973,83 м².
 - 4 категория – 29 улиц, общей площадью: 318 691,29 м².
 - 5 категория – 6 улиц. Общей площадью: 13 534,23 м².
- 47 объектов зеленого хозяйства общей площадью – 384 271,69 м².

В 2024 году на 24 объектах дорожного хозяйства силами участка №9 были проведены работы по ремонту и замене поврежденного бортового камня (бетон, и гранит).

Объекты зеленого хозяйства

За 2024 год сотрудниками участка № 9 были проведены работы:

- Удаление 24 аварийных дерева, 39 сухостойных дерева.
- Ремонт МАФ и урн.
- Покос газонов, удаление опавшей листвы, сбор бросового мусора, распили упавших деревьев, уход за зелеными насаждениями и посадка цветов.

3. Управление многоквартирными домами. Содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Всего в управлении ГБУ «Жилищник района Кунцево» находится 351 многоквартирных дома.

Учреждением осуществлялся ежедневный контроль за работами текущего характера и эксплуатации многоквартирных жилых зданий.

В рамках содержания и ремонта многоквартирных домов систематически проводился осмотр подвальных и чердачных помещений МКД на предмет захламления крупногабаритным мусором и нахождения в помещениях посторонних лиц.

Подготовка жилищного фонда к зимней эксплуатации

В 2024 году во всех жилых домах, находящихся в управлении ГБУ, была обеспечена подготовка к осенне-зимней эксплуатации на 2024-2025 гг. в полном объеме.

Выполнены нижеперечисленные виды работ:

- Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления, систем принудительной вентиляции;
- Очистка и промывка расширительных баков;
- Ремонт и укрепление входных дверей;
- Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий;
- Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- Укрепление и ремонт парапетных ограждений;
- Остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах;
- Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов;
- Укрепление флагодержателей, номерных знаков;
- Заделка продухов в цоколях зданий;
- Ремонт и постановка пружин, доводчиков на входных дверях;
- Промывка системы центрального отопления;
- Подготовка систем водостоков к сезонной эксплуатации;
- Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

Все дома приняты жилищной инспекцией ЗАО г. Москвы с оценкой удовлетворительно.

Приведение в порядок подъездов жилых домов

В рамках реализации городской программы по приведению в порядок подъездов многоквартирных жилых домов, в соответствии с действующим жилищным законодательством в 2024 году за счет средств текущего ремонта силами ГБУ в установленные сроки были выполнены работы по ремонту **195** подъездов в **55** домах:

Адресный перечень по ремонту многоквартирных подъездов по Западному административному округу города Москвы в 2024 году, согласно адресному перечню:

1. 2-я Новорублевская ул. д.6, подъезд № 1,2,3,4
2. 2-я Новорублевская ул. д.8, подъезд № 1,2,3,4

3. Бобруйская ул. д.4 кор.1, подъезд № 1,2,3
4. Бобруйская ул. д.6 кор.1, подъезд № 1,2,3
5. Ельнинская ул. д.12 кор.1, подъезд № 1
6. Ельнинская ул. д.17, подъезд № 1
7. Истринская ул. д.8 кор.1, подъезд № 1,2,3,4
8. Истринская ул. д.8 кор.3, подъезд № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
9. Истринская ул. д.10 кор.1, подъезд № 1,2,3,4,5,6,7,8
10. Кунцевская ул. д.8 кор.1, подъезд № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
11. Новорублевская ул. д.9, подъезд № 1,2,3
12. Новорублевская ул. д.13, подъезд № 1,2,3
13. Оршанская ул. д.8/4, подъезд № 1,2,3,4,5
14. Партизанская ул. д.31, подъезд № 1,2,3
15. Партизанская ул. д.33 кор.2, подъезд № 1,2,3,4
16. Партизанская ул. д.49 кор.1, подъезд № 1,2,3,4
17. Партизанская ул. д.49 кор.2, подъезд № 1,2,3,4
18. Полоцкая ул. д.5 кор.2, подъезд № 1,2
19. Полоцкая ул. д.6 кор.1, подъезд № 1,2,3
20. Полоцкая ул. д.14, подъезд № 1,2
21. Рублевское шоссе д.83 кор.4, подъезд № 1
22. Рублевское шоссе д.89, подъезд № 1,2,3,4,5
23. Ярцевская ул. д.2, подъезд № 1,2,3
24. Ярцевская ул. д.5, подъезд № 1,2,3
25. Ярцевская ул. д.6, подъезд № 1,2,3
26. Ярцевская ул. д.9 кор.1, подъезд № 1,2,3
27. Ярцевская ул. д.11 кор.2, подъезд № 1,2,3,4
28. ул. Академика Павлова д.8 кор.2, подъезд № 1,2,3,4,5
29. ул. Академика Павлова д.21 кор.2, подъезд № 1,2,3,4
30. ул. Академика Павлова д.48, подъезд № 1
31. ул. Боженко д.7 кор.1, подъезд № 1,2,3
32. ул. Боженко д.7 кор.2, подъезд № 1,2,3
33. ул. Боженко д.7 кор.3, подъезд № 1,2,3,4
34. ул. Боженко д.9, подъезд № 1,2,3
35. ул. Боженко д.10 кор.3, подъезд № 1,2,3
36. ул. Боженко д.11 кор.1, подъезд № 1,2,3
37. ул. Боженко д.12 кор.2, подъезд № 1,2,3,4
38. ул. Боженко д.14 кор.1, подъезд № 1,2,3,4,5,6,7
39. ул. Боженко д.14 кор.3, подъезд № 1,2,3
40. ул. Екатерины Будановой д.20 кор.1, подъезд № 1
41. ул. Маршала Тимошенко д.7, подъезд № 1,2,3,4
42. ул. Молодогвардейская д.25 кор.1, подъезд № 1,2
43. ул. Молодогвардейская д.25 кор.2, подъезд № 1,2,3
44. ул. Молодогвардейская д.27 кор.1, подъезд № 1,2,3
45. ул. Молодогвардейская д.29 кор.1, подъезд № 1,2,3
46. ул. Молодогвардейская д.33 кор.1, подъезд № 1,2

47. ул. Молодогвардейская д.33 кор.2, подъезд № 1,2,3
48. ул. Молодогвардейская д.35 кор.2, подъезд № 1,2
49. ул. Молодогвардейская д.37 кор.1, подъезд № 1,2,3,4
50. ул. Молодогвардейская д.46 кор.3, подъезд № 1,2
51. ул. Молодогвардейская д.48, подъезд № 1,2,3
52. пос. Рублево, Советская ул. д.7, подъезд № 1,2,3
53. пос. Рублево, Советская ул. д.11, подъезд № 1,2,3,4
54. пос. Рублево, Советская ул. д.13, подъезд № 1,2,3,4
55. пос. Рублево, Советская ул. д.15, подъезд № 1,2,3,4

Системы дымоудаления и противопожарной автоматики в МКД

В 101-м доме установлено 300 систем дымоудаления и противопожарной автоматики.

Техническое обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики осуществляется силами специалистов ремонтно-эксплуатационного участка ГБУ "Жилищник района Кунцево" в количестве 8 человек, в том числе имеется круглосуточная аварийная бригада.

Содержание лифтового оборудования в домах

В управлении ГБУ «Жилищник района Кунцево» имеется 149 домов с установленными в них 808 лифтами. Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования осуществляется специалистами подрядной организации филиала СУ № 5 АО «Мослифт». ГБУ "Жилищник района Кунцево" совместно с представителями МЧС и специалистами филиала СУ № 5 АО «Мослифт» регулярно осуществляются соответствующие проверки.

Содержание мусоропроводов

В 2024 году силами специализированной подрядной организации ООО «ГМС» выполнены работы по содержанию (очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции) и видеодиагностике внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов в 63 МКД, протяженность стволов мусоропроводов составило 8 252,42 п.м. Вместе с тем, силами ГБУ ежемесячно проводятся мероприятия по санитарному содержанию внутренней поверхности металлических стволов мусоропровода в 45 МКД, протяженность стволов мусоропроводов составляет 5598,69 п.м.

Очистка кровли от снега и наледи в зимний период

Для очистки кровли от снега и наледи в зимний период сформированы бригады в количестве 75 человек (15 бригад по 5 человек).

Проведено обучение персонала и комплектование сотрудников защитными средствами и инструментом. Это позволило предотвращать опасные для жителей района ситуации, связанные с падением снежных масс и сосулек с крыш домов.

Проведено обучение персонала и комплектование сотрудников защитными средствами и инструментом. Это позволило предотвращать опасные для жителей района ситуации, связанные с обрушением снежных масс и сосулек с крыш домов.

Информационно:

План по ремонту подъездов на 2025 год.

На 2025 год запланированы работы по приведению в порядок 206 подъездов в 66 многоквартирных жилых домах. При проведении работ по ремонту подъездов осуществляется приведение в порядок входных групп, а также конструктивных элементов и оборудования подъезда. Все работы осуществляются в рамках нормативных требований по содержанию и состоянию подъездов, предъявляемых Мосжилинспекцией при приемке завершенного ремонта подъездов.

4. Капитальный ремонт многоквартирных домов

Между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ГБУ "Жилищник района Кунцево" были заключены договора в 2024 году и выполнены работы по 7 домам, а именно заменены 11 систем по следующим адресам:

1. ул. Василия Ботылёва, д.4

- ХВС-м

- ЦО-м

2. ул. Бобруйская, д.22, к.2

- КАН-м

- крыша

3. ул. Ак. Павлова, д.48

- Пожарный водопровод

4. ул. Партизанская, д.51, к.2

- ЦО-м

- подъезды

5. ул. Партизанская, д.51, к.1

- подъезды

6. ул. Молодогвардейская, д.48

- ЭС

- подъезды

7. ул. Молодогвардейская, д.43
- фасад

По адресу: Рублевское ш., д.109, к.1 подрядная организация приступила к выполнению работ, но в связи с маленьким процентом доступа в жилые помещения работы были перенесены на 2025 год.

- ХВС-с
- ГВС-с

В 2024 году по причине не предоставления доступа были исключены системы из заключенных договоров

По следующим адресам были исключены 13 систем, а именно:

- ул. Партизанская, д.51, к.2 исключены - КАН-с, ЦО-с;
- ул. Молодогвардейская, д.48 исключены - ХВС-с, ГВС-с, КАН-с;
- ул. Молодогвардейская, д.43 исключены -ХВС-с, ГВС-с, КАН-с;
- Рублевское ш., д.109, к.1 исключена - КАН-с;
- ул. Партизанская, д.51, к.1 исключены - ХВС-с, ГВС-с, КАН-с, ЦО-с.

В районе Кунцево города Москвы силами подрядных организаций были произведены работы по замене лифтового оборудования в 13-ти многоквартирных домах. Работы по замене внутридомовых инженерных систем газоснабжения были выполнены в 2-х многоквартирных домах.

В 33-х многоквартирных домах подрядными организациями были выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества собственников, а именно были выполнены работы по 92-м системам.

В 2024 году между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ГБУ "Жилищник района Кунцево" заключены договора на проведение работ в 2025 году по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в 7-ми многоквартирных домах по адресам:

1. ул. Ельнинская, д.19 - КАН-магистрالی
2. ул. Бобруйская, д.34 - крыша, подъезды
3. ул. Ивана Франко, д.32, к.2 - крыша , ЦО-магистрالی, ХВС-магистрالی
4. ул. 2-я Новорублевская, д.15, к.2 - фасад, крыша, подъезды, электрика

5. ул. Молодогвардейская, д.27, к.2 - фасад, подвальные помещения

6. Рублевское ш., д.12, корп.1 - фасад.

7. Рублевское ш., д.109, к.1 - ХВС-с, ГВС-с.

5. Работа с обращениями граждан

За 2024 год в ГБУ «Жилищник района Кунцево» поступило 3635 обращений граждан по следующим вопросам:

- эксплуатации МКД – 48,1%

- благоустройства территории – 41,6%

- другие вопросы- 10,3 %

Обращения отработаны учреждением в полном объеме.

Для организации эффективной работы с обращениями были приняты следующие меры:

- на оперативном совещании у директора один раз в неделю рассматривается своевременное исполнение обращений граждан.

- ежедневно проводится мониторинг контрольных документов.

Контроль за своевременным закрытием обращений осуществляется директором и заместителями по направлениям деятельности Учреждения.

На централизованном портале Правительства Москвы «Наш город»

За 2021 г. отработано 6917 обращений (что на 29,31% больше, чем пришло за 2020г.)

За 2022 г. отработано 16208 обращений (что на 134,32% больше, чем пришло за 2021г.)

За 2023 г. отработано 23370 обращений (что на 44,19% больше, чем пришло за 2022г.)

За 2024 г. отработано 25976 обращений (что на 11,15% больше, чем пришло за 2023г.)

В раздел дворы отработано 15239 обращений.

Самые актуальные темы в разделе это: снег и гололед во дворе, неубранная дворовая территория, ненадлежащий уход за зелеными насаждениями во дворе. Из этих обращений мы делаем выводы и принимаем меры к устранению недостатков.

Несколько меньше в количественном плане – 8437 – было по содержанию домов.

Больше всего наших жителей беспокоили уборка подъездов и освещение.

Жители также обращаются по вопросам содержанию дорог в количестве 1418.

Вопросам качественной отработки всех заявлений и обращений граждан уделяется особое внимание.

Мы поставили перед собой задачу максимального быстрого и качественного устранения недостатков, отмеченных жителями.

6. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги

Повышение эффективности претензионно-исковой работы по взысканию задолженности населения и юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги является одной из приоритетных задач.

В 2024 году ГБУ «Жилищник района Кунцево» активно вело работу по снижению задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг, которая включала в себе такие мероприятия как:

- автообзвон должников с помощью системы автоинформирования;
- размещение объявлений о должниках на входных группах в подъезды;
- доставка уведомлений о наличии задолженности в почтовые ящики;
- информирование населения о возможности заключения соглашений о реструктуризации задолженности;
- ограничение предоставления коммунальных услуг;
- судебно-исковая работа;
- направление исполнительных документов в Сбербанк;
- взаимодействие со службой судебных приставов в рамках исполнительного производства, в том числе совместные обходы должников с целью описи, ареста и последующей реализации имущества в счет погашения задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

В рамках проведения судебно-исковой работы

С марта 2024 года функции по подаче заявлений в суд о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа по исполнительному производству, переданы в ГКУ «Московский центр недвижимости».

Также с марта 2024 года, все полученные исполнительные документы передаются также в ГКУ «Московский центр недвижимости».

Полученные на основании судебных решений исполнительные документы предъявляются для принудительного взыскания в службу судебных приставов: за 2024 год на исполнение передано **316** на **8,40** млн.руб., (за 2023 г. – **615** на сумму **19,25** млн.руб.), непосредственно в АО «Сбербанк» (на исполнение передано **1918** на **41,87** млн.руб. (за 2023 г. – **890** на сумму **35,14** млн.руб.).

Заключенные соглашения о реструктуризации задолженности

За 2024 год было заключено **130** соглашения на общую сумму **16,26** млн.руб., из них **41** на сумму **4,31** млн.руб. полностью оплачены.

Подводя итог работы по данному направлению за 2024 год валовый сбор платежей населения района Кунцево за 12 месяцев составил **101,60** %, работа по взысканию задолженности продолжается.

7. О взаимодействии с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере.

В 2024 году Руководством ГБУ «Жилищник района Кунцево» проведено **217** приемов граждан по предварительной записи, по вопросам, касающимся жилищно-коммунального хозяйства. Сотрудниками учреждения непрерывно осуществляется консультация населения как в приемные дни, так и в любое удобное для жителей рабочее время.

Оперативно решить возникший вопрос граждане могут как на личном приеме, так и по телефону, позвонив в нужное структурное подразделение ГБУ «Жилищник района Кунцево» по телефонным номерам, размещенным на официальном сайте учреждения, а также по номеру телефона Единого диспетчерского центра +7 (495) 539-53-53.