



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО**

**РЕШЕНИЕ**

17.10.2017 № 5-5.СД МОК/17

О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Молодежная»

**Совет депутатов** муниципального округа Кунцево, рассмотрев представленные на Публичные слушания материалы проекта, **отмечает.**

1. В качестве материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Молодежная» представлены: лист с двумя картами градостроительного зонирования территории, прилегающей к станции метро «Молодежная» и отрывок из протокола заседания комиссии. Текстовая часть проекта, включая пояснительную записку, в материалы к публичным слушаниям не включалась и в Совет депутатов не направлялась. Таким образом, в нарушение ч. 8 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы, проект, подлежащий обсуждению на публичных слушаниях, представлен на публичные слушания не в полном объеме.

2. На указанных картах граница территориальных зон, для которых проектом предлагается внести изменения, не обозначена. Также не указано, каким нормативно-правовым актом установлены границы территории транспортно-пересадочного узла «Молодежная», для которой проектом предлагается внести изменения в правила землепользования и застройки. Таким образом, на основании указанных карт и в отсутствие текстовой части проекта невозможно установить, какие именно изменения для каких территориальных зон проектом предлагается внести в правила землепользования и застройки.

3. Представленный отрывок из протокола заседания комиссии позволяет предположить, что проектом предлагается изменить виды разрешенного использования и предельные параметры застройки для территориальных зон 1454767, 1458655, 14522043 и одну или несколько зон с индексом «Ф». Согласно представленному на публичные слушания Проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Молодежная», территориальная зона 1458655 не входит в границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ, в территориальной зоне 14522043 сохраняется существующая застройка. Таким образом, изменение видов разрешенного

использования и предельных параметров застройки территориальных зон 1458655, 14522043 предлагается произвести без оснований в нарушение ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса города Москвы.

4. Экспозиция по данному проекту проводилась с 07 по 13 октября 2017 года, собрание участников публичных слушаний назначено на 19 октября 2017 года. Таким образом, в нарушение п. 2 ч. 9 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы, экспозиция проводилась позднее, чем за неделю до дня проведения собрания участников публичных слушаний.

В соответствии с пунктом 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 06.11.2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», пунктом 22 статьи 3 Устава муниципального округа Кунцево, **Совет депутатов муниципального округа Кунцево решил:**

1. Отметить, что публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Молодежная» проводятся с нарушением норм градостроительного законодательства города Москвы и, исходя из представленных участникам публичных слушаний материалов по проекту, фактически не являются публичными слушаниями по указанному проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

2. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы **отклонить** представленный на публичные слушания проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Молодежная» и перенести обсуждение по нему до согласования проекта планировки ТПУ Молодёжная.

3. Направить настоящее решение в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы, управу района Кунцево города Москвы.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Кунцево - [www.kuntsevo.org](http://www.kuntsevo.org).

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Кунцево В.А.Кудряшова

Глава  
муниципального округа Кунцево



В.А.Кудряшов