



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО

**РЕШЕНИЕ**

14.12.2017 № 8-2.СД МОК/17

О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: пос. Ершовское, в районе с. Козино (кад. №77:14:0050415:16, 77:14:0050415:88, 77:14:005415:89).

Совет депутатов муниципального округа Кунцево, рассмотрев предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, в отношении территорий по адресу: поселение Ершовское, в районе с. Козино (кад.№№ 77:14:0050415:16, 77:14:0050415:88 и 77:14:0050415:89), ЗАО **отмечает:**

1. В соответствии с Постановлением Совета народных комиссаров РСФСР от 23 мая 1941 г. № 355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения», а также Постановлением Совета министров РСФСР № 640 от ЗОЛ 1.1971 «Об утверждении зоны санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и питающих ее источников», а также требованиями Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" и Санитарными правилами и нормами "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02 территория поселение Ершовское, в районе с. Козино относится ко второму поясу зоны санитарной охраны Рублевской и Западной станций водоподготовки;

2. В представленных материалах предложений по внесению изменений в ПЗЗ г. Москвы отсутствуют характеристики зон с особыми условиями использования, в частности: зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (второй пояс ЗСО Рублевской и Западной станций водоподготовки), прибрежные защитные полосы, а также зоны затопления и подтопления (Градкодекс РФ, ст.1, п.4). В документах не учитываются градостроительные регламенты для перечисленных зон в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ;

3. Представленный проект внесения изменений в ПЗЗ г. Москвы не учитывает ограничения по видам использования данных земель, в частности полный запрет на капитальное строительство в 100-метровой полосе от уреза воды во втором поясе ЗСО, полный запрет на сброс любых, даже очищенных сточных вод в 500-метровой полосе от уреза воды во втором поясе ЗСО, не

содержит конкретных мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и прочее;

В соответствии с пунктом 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 06.11.2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», пунктом 22 статьи 3 Устава муниципального округа Кунцево, **Совет депутатов муниципального округа Кунцево решил:**

1. Представленный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территорий по адресу: поселение Ершовское, в районе с. Козино (кад.№№ 77:14:0050415:16, 77:14:0050415:88 и 77:14:0050415:89), ЗАО считать нецелесообразным для жителей района Кунцево

2. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы отклонить представленный на публичные слушания проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

3. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы отложить рассмотрение и согласование Проектов до внесения в ЕГРН и документы территориального планирования города Москвы зон с особыми условиями использования.

4. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы не выносить данный проект на публичные слушания до устранения указанных существенных недостатков.

5. Обратиться в Правительство Москвы с просьбой установить на присоединенных к району Кунцево территориях зоны санитарной охраны

6. Просить Правительство Москвы не вносить изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении присоединенных территорий до установки зон санитарной охраны.

7. Направить обращение в прокуратуру с просьбой провести проверку законности передачи указанной в проекте территории в частную собственность под застройку.

8. Направить настоящее решение в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы, управу района Кунцево города Москвы.

9. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Кунцево - [www.kuntsevo.org](http://www.kuntsevo.org).

10. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Кунцево В.А.Кудряшова.

**Результаты голосования:** Единогласно.

Глава муниципального округа Кунцево



В.А.Кудряшов