



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО

РЕШЕНИЕ

21.12.2017 № 9-4.СД МОК/17

О согласовании проекта адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации в 2018-2020 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального округа Кунцево

В Совет депутатов муниципального округа Кунцево в городе Москве поступило обращение префекта ЗАО г. Москвы и главы управы района Кунцево города Москвы с просьбой согласовать Проект Адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации в 2018, 2019 и 2020 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, расположенных на территории внутригородского муниципального округа Кунцево (далее – проект адресного перечня).

Совет депутатов муниципального округа Кунцево отмечает:

1. В соответствии с ч. 7 ст. 168 Жилищного кодекса РФ цель утверждения краткосрочного плана - конкретизация сроков проведения капитального ремонта, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

Согласно п. 7 «Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» (далее – краткосрочный план), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 8 ноября 2017 г. №828-ПП (далее – Порядок), Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд) формирует Проект Адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план в целях распределения по годам сроков проведения капитального ремонта в пределах сроков реализации краткосрочного плана.

2. Для того, чтобы реализовать в соответствии с Законом № 72 от 16.12.2015 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» полномочия о согласовании о согласовании адресного перечня в части распределения по годам сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД Проект Адресного перечня должен содержать распределение по годам.

В представленном префектурой ЗАО г. Москвы в Совет депутатов проекте адресного перечня отсутствует распределение по годам.

3. В проекте адресного перечня, представленном на согласование, не представлено обоснования включения того или иного многоквартирного дома в проект адресного перечня, а также не содержится перечня работ или услуг по капитальному ремонту.

4. Согласно п. 4 Порядка, в краткосрочный план подлежат включению в том числе многоквартирные дома, включенные в краткосрочный план реализации региональной программы предыдущего периода, по которым работы не завершены.

Адресный перечень является неотъемлемой частью краткосрочного плана. В представленном проекте адресного перечня не учтены многоквартирные дома, работы в которых не завершены в текущем календарном году

5. На официальном сайте Фонда размещены Предложения о проведении в 2018-2020 г.г. капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Предложения) В Предложениях **не конкретизированы по годам сроки начала и проведения капитального ремонта** в пределах действия краткосрочного плана, объеме и стоимости предлагаемых услуг и (или) работ, при этом **присутствуют предложения по видам работ, не входящих в региональную программу.**

Согласно информации, размещенной на официальном сайте Фонда, «конкретный год в пределах срока выполнения работ (2018-2020), предусмотренного настоящим предложением, определяется решением Советов депутатов внутригородских муниципальных образований (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.06.2017 №328-ПП)».

Таким образом, согласованием проекта адресного перечня Совет депутатов должен конкретизировать сроки работ, не входящих в региональную программу. Обоснование же включения дополнительных видов работ и соответствия возможности полномочий Совета Депутатов рассматривать и конкретизировать такие виды работ в части сроков на настоящий момент Советом депутатов не получено.

6. Отсутствуют данные по фактическим срокам службы предлагаемых к замене лифтов. Не представлена информация по полному адресному перечню лифтов отработавших назначенный срок службы (25 лет) в муниципальном округе Кунцево.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 1 Закона города Москвы от 16 декабря 2015 года №72 Закона города Москвы «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 8 ноября 2017 г. №828-ПП «О утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», **Совет депутатов муниципального округа Кунцево решил:**

1. Указать на несоответствие Предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2018-2020 годах Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы, отсутствия конкретизации по годам сроков начала и проведения капитального ремонта в пределах действия Краткосрочного плана, объемов и стоимости предлагаемых услуг и (или) работ; отсутствие обоснования этого не предоставлено, равно как и полномочия указанных изменений.

2. Согласовать адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации в 2018, 2019 и 2020 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального округа города Москвы, расположенных на территории

внутригородского муниципального округа Кунцево в городе Москве, при условии соответствия предложенных видов и объемов услуг и работ краткосрочного плана видам и объемам услуг и работ Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 (приложение 1 и 2).

3. По письменным обращениям граждан, а также в целях оптимизации программы, рекомендовать дополнить адресный перечень многоквартирных домов, указанных в пункте 2, адресами домов согласно приложению 3.

4. Запросить в управе района Кунцево, ГБУ «Жилищник района Кунцево», Жилищной инспекции по ЗАО копии протоколов общего собрания собственников многоквартирных домов, касающихся принятия решения о проведения капитального ремонта по всем многоквартирным домам, включенным в проект адресного перечня.

5. Запросить в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы информацию по износу домов, включенных в п.2 данного решения.

6. Направить настоящее решение в префектуру Западного административного округа города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Кунцево города Москвы, Департамент капитального ремонта города Москвы, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, в Жилищную инспекцию по ЗАО города Москвы.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

8. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте www.kuntsevo.org.

9. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Кунцево В.А.Кудряшова.

Голосование: Единогласно.

Глава
муниципального округа Кунцево



В.А.Кудряшов

Проект адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации в 2018, 2019 и 2020 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее - краткосрочный план), расположенных на территории внутригородского МО Кунцево в городе Москве					
1. Адресный перечень многоквартирных домов, в которых в 2018, 2019 и 2020 годах запланированы работы по капитальному ремонту общего имущества, за исключением домов, в которых запланированы только работы по замене отработавшего назначенный срок службы лифта и (или) истекает назначенный срок службы лифтов (25 лет) и требуется проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"					
1.1	Общая площадь многоквартирных домов (п.1), подлежащих включению в краткосрочный план, кв.м.		316 393		
1.2	Год реализации краткосрочного плана, гг.		Предельный размер общей площади многоквартирных домов (п.1), подлежащих включению в краткосрочный план, соответствующий году реализации краткосрочного плана, кв.м.		
1.2.1	2018 год		до 79 098		
1.2.2	2019 год		до 118 647		
1.2.3	2020 год		Предельный размер общей площади многоквартирных домов (п.1) на 2020 год определяется как разность между общей площадью многоквартирных домов (п.1), подлежащих включению в краткосрочный план и предельной площадью многоквартирных домов на 2018 и 2019 годы., кв.м. (п.1.2.3 = п.1.1 - п.1.2.1 - 1.2.2)		
1.3	Административный округ города Москвы	Внутригородское муниципальное образование	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь, кв.м.	Срок выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, гг.
1.3.1	Западный	Кунцево	Павлова Академика ул. 6	6 696	2019
1.3.2	Западный	Кунцево	Павлова Академика ул. 8 к.1	3 431	2019
1.3.3	Западный	Кунцево	Павлова Академика ул. 12 к.1	3 412	2019

1.3.4	Западный	Кунцево	Павлова Академика ул. 12 к.2	4 449	2019
1.3.5	Западный	Кунцево	Павлова Академика ул. 14	3 437	2019
1.3.6	Западный	Кунцево	Павлова Академика ул. 42 к.1	3 592	2019
1.3.7	Западный	Кунцево	Павлова Академика ул. 46	3 693	2019
1.3.8	Западный	Кунцево	Бобруйская ул. 32	3 446	2019
1.3.9	Западный	Кунцево	Боженко ул. 14 к.4	2 270	2019
1.3.10	Западный	Кунцево	Василия Ботылева ул. 2	1 005	2020
1.3.11	Западный	Кунцево	Василия Ботылева ул. 4	1 183	2020
1.3.12	Западный	Кунцево	Василия Ботылева ул. 6	2 014	2020
1.3.13	Западный	Кунцево	Василия Ботылева ул. 8	1 199	2020
1.3.14	Западный	Кунцево	Василия Ботылева ул. 21	1 444	2020
1.3.15	Западный	Кунцево	Василия Ботылева ул. 33	2 286	2020
1.3.16	Западный	Кунцево	Василия Ботылева ул. 37	1 857	2020
1.3.17	Западный	Кунцево	Екатерины Будановой ул. 4 к.2	1 871	2020
1.3.18	Западный	Кунцево	Екатерины Будановой ул. 6	5 515	2020
1.3.19	Западный	Кунцево	Екатерины Будановой ул. 8	5 426	2020
1.3.20	Западный	Кунцево	Екатерины Будановой ул. 10 к.1	3 075	2020
1.3.21	Западный	Кунцево	Екатерины Будановой ул. 10 к.2	1 182	2020
1.3.22	Западный	Кунцево	Екатерины Будановой ул. 12	5 461	2020
1.3.23	Западный	Кунцево	Екатерины Будановой ул. 22	1 566	2020
1.3.24	Западный	Кунцево	Ельнинская ул. 7	3 651	2018
1.3.25	Западный	Кунцево	Ивана Франко ул. 18 к.2	3 371	2020
1.3.26	Западный	Кунцево	Ивана Франко ул. 20	2 646	2020
1.3.27	Западный	Кунцево	Ивана Франко ул. 26 к.1	3 003	2020
1.3.28	Западный	Кунцево	Ивана Франко ул. 26 к.2	3 015	2020

1.3.29	Западный	Кунцево	Ивана Франко ул. 30 к.2	2 505	2020
1.3.30	Западный	Кунцево	Ивана Франко ул. 32 к.2	1 968	2019
1.3.31	Западный	Кунцево	Ивана Франко ул. 32 к.3	2 394	2019
1.3.32	Западный	Кунцево	Коцюбинского ул. 1	2 487	2020
1.3.33	Западный	Кунцево	Коцюбинского ул. 3 к.1	1 888	2020
1.3.34	Западный	Кунцево	Коцюбинского ул. 3 к.2	1 839	2020
1.3.35	Западный	Кунцево	Коцюбинского ул. 5 к.1	1 862	2020
1.3.36	Западный	Кунцево	Коцюбинского ул. 5 к.2	1 747	2020
1.3.37	Западный	Кунцево	Коцюбинского ул. 6 к.1	2 417	2020
1.3.38	Западный	Кунцево	Коцюбинского ул. 6 к.2	2 400	2020
1.3.39	Западный	Кунцево	Коцюбинского ул. 7 к.1	1 854	2020
1.3.40	Западный	Кунцево	Коцюбинского ул. 8 к.1	2 559	2020
1.3.41	Западный	Кунцево	Коцюбинского ул. 9 к.2	2 899	2020
1.3.42	Западный	Кунцево	Кунцевская ул. 11	4 271	2019
1.3.43	Западный	Кунцево	Леси Украинки ул. 6 к.2	1 300	2019
1.3.44	Западный	Кунцево	Леси Украинки ул. 12	1 801	2019
1.3.45	Западный	Кунцево	Молдавская ул. 2 к.1	10 682	2018
1.3.46	Западный	Кунцево	Молдавская ул. 2 к.2	10 775	2018
1.3.47	Западный	Кунцево	Молдавская ул. 16	7 150	2018
1.3.48	Западный	Кунцево	Молодогвардейская ул. 1 к.2	10 716	2019
1.3.49	Западный	Кунцево	Молодогвардейская ул. 19 к.1	3 577	2019
1.3.50	Западный	Кунцево	Молодогвардейская ул. 21 к.1	4 074	2019
1.3.51	Западный	Кунцево	Молодогвардейская ул. 23 к.1	4 170	2019
1.3.52	Западный	Кунцево	Молодогвардейская ул. 25 к.1	3 249	2019
1.3.53	Западный	Кунцево	Молодогвардейская ул. 27 к.2	1 031	2019

1.3.54	Западный	Кунцево	Молодогвардейская ул. 30 к.1	4 766	2019
1.3.55	Западный	Кунцево	Молодогвардейская ул. 31 к.1	5 288	2019
1.3.56	Западный	Кунцево	Молодогвардейская ул. 36 к.6	5 298	2019
1.3.57	Западный	Кунцево	Молодогвардейская ул. 37 к.1	3 225	2019
1.3.58	Западный	Кунцево	Молодогвардейская ул. 38 к.1	3 637	2019
1.3.59	Западный	Кунцево	Молодогвардейская ул. 39	2 409	2019
1.3.60	Западный	Кунцево	Москворецкая ул.(Рублево) 9	179	2020
1.3.61	Западный	Кунцево	Москворецкая ул.(Рублево) 11	75	2020
1.3.62	Западный	Кунцево	Новорублевская ул. 2	2 700	2020
1.3.63	Западный	Кунцево	Новорублевская ул. 3	5 047	2020
1.3.64	Западный	Кунцево	Новорублевская ул. 4	2 041	2020
1.3.65	Западный	Кунцево	Новорублевская ул. 5	2 073	2020
1.3.66	Западный	Кунцево	Новорублевская ул. 6	1 959	2020
1.3.67	Западный	Кунцево	Новорублевская ул. 7	2 074	2020
1.3.68	Западный	Кунцево	Новорублевская ул. 13	2 046	2020
1.3.69	Западный	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 1	2 367	2020
1.3.70	Западный	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 3	2 011	2020
1.3.71	Западный	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 5	2 033	2020
1.3.72	Западный	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 6	3 401	2020
1.3.73	Западный	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 7	2 569	2020
1.3.74	Западный	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 9	2 086	2020
1.3.75	Западный	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 15 к.2	3 405	2020
1.3.76	Западный	Кунцево	Обводное шоссе 1	1 363	2020
1.3.77	Западный	Кунцево	Обводное шоссе 2	883	2020
1.3.78	Западный	Кунцево	Обводное шоссе 3	1 162	2020

1.3.79	Западный	Кунцево	Обводное шоссе 4	2 009	2020
1.3.80	Западный	Кунцево	Партизанская ул. 33 к.1	3 453	2018
1.3.81	Западный	Кунцево	Партизанская ул. 49 к.1	3 394	2018
1.3.82	Западный	Кунцево	Партизанская ул. 49 к.2	3 408	2018
1.3.83	Западный	Кунцево	Партизанская ул. 49 к.3	2 510	2018
1.3.84	Западный	Кунцево	Партизанская ул. 53	3 392	2018
1.3.85	Западный	Кунцево	Полоцкая ул. 2	2 996	2020
1.3.86	Западный	Кунцево	Полоцкая ул. 4	4 687	2020
1.3.87	Западный	Кунцево	Полоцкая ул. 6 к.1	5 439	2020
1.3.88	Западный	Кунцево	Полоцкая ул. 8	4 622	2020
1.3.89	Западный	Кунцево	Полоцкая ул. 16	6 163	2019
1.3.90	Западный	Кунцево	Полоцкая ул. 29 к.2	3 654	2019
1.3.91	Западный	Кунцево	Рублевское шоссе 97 к.3	2 582	2019
1.3.92	Западный	Кунцево	Рублевское шоссе 111	2 552	2019
1.3.93	Западный	Кунцево	Ярцевская ул. 2	2 527	2018
1.3.94	Западный	Кунцево	Ярцевская ул. 3	2 884	2018
1.3.95	Западный	Кунцево	Ярцевская ул. 6	4 701	2018
1.3.96	Западный	Кунцево	Ярцевская ул. 15	3 260	2018
1.3.97	Западный	Кунцево	Ярцевская ул. 27 к.3	2 651	2018
1.3.98	Западный	Кунцево	Ярцевская ул. 27 к.6	2 652	2018
1.3.99	Западный	Кунцево	Ярцевская ул. 29 к.1	5 949	2018

2. Адресный перечень многоквартирных домов, в которых в 2018, 2019 и 2020 годах запланированы работы по замене отработавшего назначенный срок службы лифта и (или) истекает назначенный срок службы лифтов (25 лет) и требуется проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"

2.1	Административный округ города Москвы	Внутригородское муниципальное образование	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь, кв.м.	Срок выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, гг.
2.1.1	Западный	Кунцево	Ельнинская ул. 11 к.1	3 637	2020
2.1.2	Западный	Кунцево	Ельнинская ул. 12 к.2	2 580	2020
2.1.3	Западный	Кунцево	Ельнинская ул. 18 к.2	2 595	2020
2.1.4	Западный	Кунцево	Ельнинская ул. 22 к.1	2 585	2020
2.1.5	Западный	Кунцево	Ельнинская ул. 22 к.2	2 606	2020
2.1.6	Западный	Кунцево	Ельнинская ул. 7	3 651	2019
2.1.7	Западный	Кунцево	Ельнинская ул. 9	3 666	2019
2.1.8	Западный	Кунцево	Ивана Франко ул. 36	3 167	2020
2.1.9	Западный	Кунцево	Молодогвардейская ул. 1 к.1	10 584	2019
2.1.10	Западный	Кунцево	Молодогвардейская ул. 30 к.1	4 766	2019
2.1.11	Западный	Кунцево	Молодогвардейская ул. 50	5 416	2019
2.1.12	Западный	Кунцево	Новолучанская ул. 5	11 236	2020
2.1.13	Западный	Кунцево	Оршанская ул. 9	27 068	2020
2.1.14	Западный	Кунцево	Рублевское шоссе 14 к.3	26 322	2019
2.1.15	Западный	Кунцево	Рублевское шоссе 16 к.2	8 796	2019
2.1.16	Западный	Кунцево	Рублевское шоссе 20 к.1	21 881	2019
2.1.17	Западный	Кунцево	Рублевское шоссе 22 к.1	34 447	2019
2.1.18	Западный	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 7	6 375	2020
2.1.19	Западный	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 9	6 359	2020

Приложение 3 к решению Совета
депутатов муниципального округа
Кунцево от 21.12.2017 №9-4.СД МОК/17

Рекомендовать дополнить адресный перечень следующими адресами:					
2.1.100	Западный	Кунцево	Новорублевская ул. 9	2 477	2020
2.1.101	Западный	Кунцево	Новорублевская ул. 11	2 206	2020
2.1.102	Западный	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 8	3 979	2020