



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО**

РЕШЕНИЕ

16.01.2018 № 11-3.СД МОК/18

О проекте планировки территории кварталов 47, 48 района Кунцево города Москвы

Совет депутатов муниципального округа Кунцево, рассмотрев обращения жителей кварталов 47 и 48 района Кунцево и заслушав докладчиков в связи с планируемой Правительством Москвы и ПАО «Группа компаний ПИК» застройкой указанных кварталов многоэтажными жилыми зданиями отмечает:

- представленный на публичные слушания проект планировки территории (ППТ) кварталов 47, 48 района Кунцево города Москвы неправомерный, т. к. в нем не учтен факт того, что территория 47, 48 квартала является не свободной, а застроенной многоквартирными домами, а для застроенных территорий проект не отвечает порядку и требованиям разработки и утверждения проекта, определенных статьей 46.1 ГрК РФ (190-ФЗ от 29.12.2004) для развития застроенных территорий;

- нарушен порядок, определенный п.2 части 3 статьи 46.1 ГК РФ - решение градостроительно-земельной комиссией города Москвы 08.12.2016 (п.10 протокола 42) о подготовке ППТ кварталов 47, 48 района Кунцево было принято неправомерно, поскольку адресные программы на 2016-2017 годы для Распоряжения Москвы от 14.01.2003 №30-РП не были утверждены представительным органом местного самоуправления;

- механизм общественного обсуждения проекта планировки территорий указанных кварталов был реализован с многочисленными нарушениями порядка его реализации со стороны Управы района Кунцево и Окружной комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке ЗАО г. Москвы;

- не проводилось обсуждение результатов публичных слушаний Окружной комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке ЗАО г. Москвы, что подтверждает публичная информация сайта Префектуры (Протоколы заседаний окружной комиссии имеют сквозную нумерацию, копии в pdf-формате сохранены с регистрацией источника и даты);

- протокол публичных слушаний и Заключение по публичным слушаниям оформлены с нарушением Постановления Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. N 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний

при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве» (приложения 8 и 9) с отсутствием подписей членов окружной комиссии ЗАО по градостроительству и землепользованию с единственной утверждающей подписью Председателя комиссии ЗАО;

- инвестиционный контракт (Правительства Москвы), заключенный Префектом ЗАО от 20.06.96 № 633 с ЗАО «Кунцево-Инвест» на реконструкцию кварталов 18, 47 и 48 муниципального района Кунцево и дополнительные соглашения по этому контракту, конечным бенефициаром которого (предполагаемым застройщиком территории указанных кварталов) в настоящее время выступает ПАО «Группа компаний ПИК» и основания для его заключения не представлены жителям и Совету депутатов;

- утвержденный Правительством Москвы (№ 903 ПП от 21 ноября 2017 года) проект планировки территории кварталов не соответствует существующим возможностям и нормативам обеспеченности улично-дорожной сетью, объектами социальной и бытовой инфраструктуры муниципального округа;

- основания предполагаемого изъятия недвижимости на территории указанных кварталов (комнат, квартир, общедомовой общедолевого собственности, в том числе земельных участков, на которых находятся жилые многоквартирные дома, и придомовой территории, находящейся в долговременном владении и пользовании) не основаны на положениях Конституции РФ о неприкосновенности частной собственности, а также противоречат статьям 36 и 44-48 Жилищного кодекса РФ, статьям 289, 290 Гражданского кодекса РФ и ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и другим законодательным актам;

- факт того, что количество вновь возводимого, запланированного к строительству на территории кварталов, жилья для коммерческой продажи больше, чем сносимое, позволяет утверждать, что принудительное лишение жителей кварталов 47, 48 имущественных прав на принадлежащую им недвижимость планируется не в целях обеспечения государственных нужд, а в коммерческих интересах ПАО «Группа компаний ПИК»;

- в Проекте планировки территории отсутствуют все виды требуемых экспертиз, включая экологическую, проектом определена суммарная территория озеленения 1,7 га на территории кварталов 28 га и не упомянут перевод природных комплексов ПК25 и ПК26, которые тянутся вдоль улицы Ивана Франко 47, 48 кварталов в статус территории озеленения, не указана компенсационная высадка предполагаемой проектом вырубке 15 га древесно-кустарниковых насаждений возрастом от 30 и свыше 50 лет;

- в постановлении №903-ПП от 21 ноября 2017 года отсутствует информация об основании включения домов кварталов в список сносимых;

- в постановлении №903-ПП от 21 ноября 2017 года не учтены и не нанесены на карту линии санитарного разрыва от железной дороги Смоленского направления и планируемого Северного дублера Кутузовского проспекта;

- не представлены документы из ДГИ на предмет изъятия земельных участков под существующими домами, подлежащими сносу согласно проекту планировки;

- в проекте не отражены результаты утвержденного Департаментом городского имущества г. Москвы распоряжением №21467 от 30.12.2014 г. проекта межевания 48 квартала. Проект межевания не отмечен на кадастровой карте.

В соответствии с пунктом 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 06.11.2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», пунктом 22 статьи 3 Устава муниципального округа Кунцево, **Совет депутатов муниципального округа Кунцево решил:**

1. Считать реализацию утвержденного Правительством Москвы проекта планировки территории кварталов 47 и 48 муниципального округа Кунцево в виде, утвержденном постановлением №903-ПП от 21 ноября 2017 г., не соответствующей интересам развития муниципального округа, его жителей и нецелесообразной.

2. Предложить Правительству Москвы отменить постановление № 903-ПП от 21 ноября 2017 г. Об утверждении проекта планировки территории кварталов 47, 48 района Кунцево города Москвы.

3. Предложить Департаменту градостроительной политики города Москвы совместно с Комитетом по градостроительству и архитектуре города Москвы проработать градостроительную возможность реализации в кварталах 47 и 48 района Кунцево реконструкции с надстройкой и обстройкой зданий.

4. Обратит внимание собственников помещений в многоквартирных домах расположенных на территории кварталов 47 и 48, что они вправе оспорить в судебном порядке с учетом подведомственности дел по правилам главы 25 ГПК РФ или главы 24 АПК РФ действия (бездействие) Правительства Москвы по формированию земельного участка, на котором расположены данные дома, по разработке документации по планировке территории кварталов (статьи 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ), а также предшествующие распоряжению земельным участком действия, в частности решения о предоставлении земельного участка для строительства.

5. Аппарату Совета депутатов направить указанное решение в Правительство Москвы, Префектуру ЗАО и Управу района Кунцево города Москвы; оказывать всю необходимую правовую и организационную поддержку защите прав и законных интересов жителей кварталов 47 и 48 на территории муниципального округа Кунцево согласно положениям настоящего решения.

6. Направить обращение в Федеральную Антимонопольную Службу на предмет проверки соблюдения требований антимонопольного законодательства при заключении инвестиционного контракта и возможного наличия коррупционной составляющей в обстоятельствах заключения и содержании инвестиционного контракта между ПАО «Группа компаний ПИК» и Правительством Москвы в отношении застройки территории кварталов 47 и 48 района Кунцево.

7. Направить обращение в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с информированием о

ситуации, сложившейся с реконструкцией кварталов 47-48 района Кунцево г. Москвы, и запросом об осуществлении контроля в рамках полномочий Минстроя за градостроительной деятельностью в районе Кунцево г. Москвы.

8. Направить обращение в ГБУ Мосгорархив с предложением предоставить Совету Депутатов и собственникам помещений возможность ознакомиться и получить копии первичных правоустанавливающих документов на многоквартирные дома согласно адресному перечню (приложение).

9. Обратиться в Росреестр о внесении в кадастровую карту данных на земельные участки под домами согласно адресному перечню (приложение) на основании первичных правоустанавливающих документов как ранее учтенных.

10. Рекомендовать регламентной комиссии Совета депутатов МО Кунцево и главе МО Кунцево рассмотреть возможность проведения местного референдума по данному вопросу.

11. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Кунцево - www.kuntsevo.org.

12. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Кунцево В.А.Кудряшов.

Глава
муниципального округа Кунцево



В.А.Кудряшов

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Кунцево
от 16.01.2018 №11-3 СД МОК/18

Адресный перечень домов.

Улица Екатерины Будановой, 4, корп. 1; 4, корп. 2; 6; 8; 10, корп. 1; 10, корп. 2;
12; 22.

Улица Полоцкая, 2; 4; 6, корп. 1; 6, корп. 2; 8; 10.

Улица Коцюбинского, 1; 3, корп. 1; 3, корп. 2; 5, корп. 1; 5, корп. 2; 6, корп. 1; 6,
корп. 2; 7, корп. 1; 7, корп. 2; 8, корп. 1; 9, корп. 1; 9, корп. 2.

Улица Ивана Франко, 18, корп. 1; 18, корп. 2; 20; 22, корп. 1; 22, корп. 2; 22,
корп. 3; 22, корп. 4; 26, корп. 1; 26, корп. 2; 30, корп. 1; 30, корп. 2.