

Кунцевской межрайонной прокуратурой по заданию прокуратуры г. Москвы проведена проверка соблюдения ООО «Главстрой-эксплуатация» жилищного законодательства, в части оплаты на поставленные ресурсы перед ПАО «МОЭК».

Установлено, что ООО «Главстрой-Эксплуатация» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 11.11.2019 №077001924, в том числе по адресу ул. Беловежская, дом 17, корп.2. В целях предоставления коммунальных услуг жителям между ПАО «МОЭК» и ООО «Главстрой-Эксплуатация» заключен договор от 01.01.2018 № 08.700703ГВС.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 17.01.2020 № А40-286879/19-111-2275 с ООО «Главстрой-Эксплуатация» взыскана задолженность в пользу ПАО «МОЭК» по договору от 01.01.2018 № 08.700703ГВС в размере 671 825,30 руб., что превышает 2 среднемесячные величины обязательств по договору ресурсоснабжения, так как согласно представленной информации среднемесячная величина за январь 2020 составляет 146 264, 26 руб.

По состоянию на 31.03.2020 дебиторская задолженность за период начислений с 31.12.2018 по 31.03.2020 ООО «Главстрой-Эксплуатация» перед ПАО «МОЭК» возросла до 2 047 773, 85 руб.

Наличие растущей дебиторской задолженности перед ПАО «МОЭК» ставит под угрозу бесперебойное и качественное предоставление услуг потребителям в соответствии с заключенными договорами.

По результатам проверки прокурор возбудил в отношении ООО «Главстрой-Эксплуатация», а также генерального директора управляющей организации дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 3 ст. 14.1.3 (Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дела рассмотрены в Государственной жилищной инспекции города Москвы. Генеральный директор и юридическое лицо признаны виновными в совершении данного правонарушения и им назначено административное наказание в виде штрафа в размере 400 тыс. рублей соответственно.