

## Молодая семья сможет направить жилищную соцвыплату на покупку квартиры комфорткласса

Разъясняет первый заместитель Кунцевского межрайонного прокурора Сидоров Д.С.

Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2020 года № 1042 в постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» внесены изменения в программу обеспечения молодых семей доступным жильем. Согласно данной программе молодые семьи смогут направить положенные им социальные выплаты на покупку квартир комфорткласса. Ранее эти выплаты разрешалось расходовать только на жилье экономкласса. Кроме того, теперь можно использовать такие выплаты для рефинансирования ипотеки.

Молодым семьям (супругам не старше 35 лет) предоставляется социальная выплата в размере не менее:

- 30% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с указанным постановлением Правительства Российской Федерации, – для молодых семей, не имеющих детей;
- 35% расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.