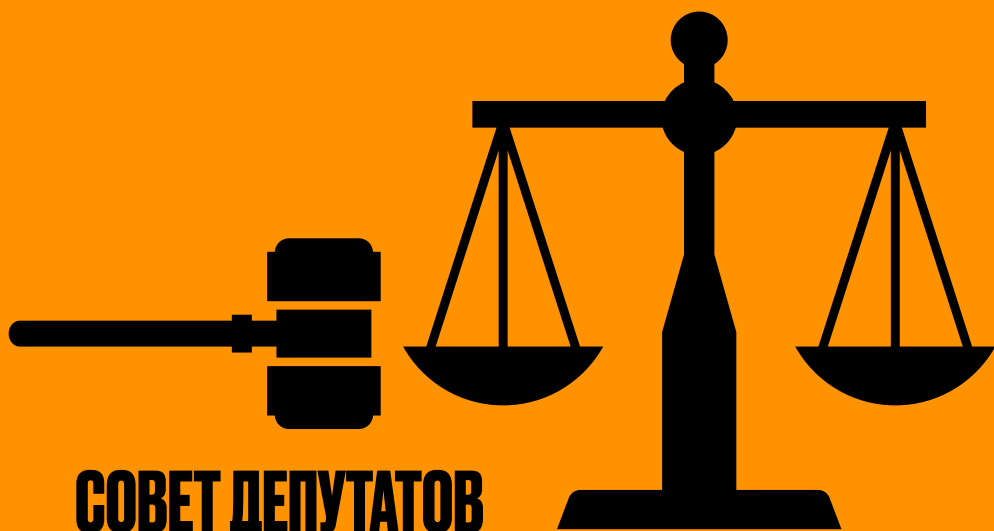


**ПРАВОВОЙ КАЛЕНДАРЬ 2024**

**МАРТ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО**

**ВЫ УЗНАЕТЕ:**

**ПРО ОДНОДНЕВНЫЕ ПОЛИСЫ ОСАГО,  
ОГРАНИЧЕНИЯ В ИПОТЕКЕ,  
РЕГИСТРАЦИЮ В КАЧЕСТВЕ ИП ЗА  
ОДИН ДЕНЬ И ДРУГИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В  
ЗАКОНАХ, КОТОРЫЕ НАЧНУТ  
ДЕЙСТВОВАТЬ В МАРТЕ 2024 ГОДА.**



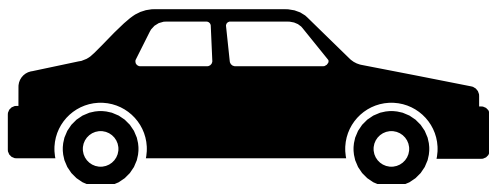
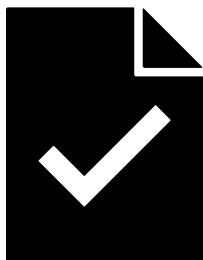


# ОДНОДНЕВНЫЙ ПОЛИС ОСАГО

---

С 2 марта любой собственник авто сможет оформить полис ОСАГО сроком от 1 дня до 1 года. На рынке и раньше были краткосрочные полисы, но оформить их можно было только в определенных случаях. По общему правилу же минимальный срок страхования составлял 3 месяца.

- **Есть важное ограничение: страховка начинает действовать на третий день после заключения договора страхования. Это не позволит водителям купить полис ОСАГО после аварии и оформить ДТП задним числом.**





## НОВЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ В ИПОТЕКЕ

---

**С** 1 марта начнет действовать повышение надбавки к коэффициентам риска по ипотеке. Это касается как новостроек, так и вторички. Надбавки будут связаны с размером первого взноса и уровнем текущей долговой нагрузки заемщиков.

**Надбавка к коэффициентам риска – это мера предосторожности, которую Банк России использует с 2019 года. Если кратко, то чем более закредитованным является потенциальный клиент и чем меньше его первоначальный взнос, тем больший запас капитала требуется банку для одобрения кредита. Это делает кредит менее выгодным для банка, а значит, снижает шанс одобрения.**

**Как именно изменятся коэффициенты, важно в первую очередь для кредитных учреждений. Этого показателя в кредитных договорах клиенты не видят, но это изменит ипотечный рынок: кредит на жилье будет труднее взять заемщикам с высоким показателем долговой нагрузки (ПДН) и с небольшим первоначальным взносом.**

**Для примера: по кредитам на новостройки с первым взносом 10-15% и ПДН 80% надбавка к коэффициентам риска – 9. Эксперты рынка считают, что такой показатель запретительный.**

**Таблица с надбавками по всем типам заемщиков представлена ниже:**

**Значения надбавок к коэффициентам риска в отношении предоставленных с 1 марта 2024 года ипотечных кредитов, обеспеченных правами требований по договорам долевого участия в строительстве**

| Надбавка                |          | Интервал ПДН, %      |      |       |       |       |       |       | Свыше 80, ПДН не рассчитан |
|-------------------------|----------|----------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------------------|
|                         |          | Нет ПДН <sup>4</sup> | 0-30 | 30-40 | 40-50 | 50-60 | 60-70 | 70-80 |                            |
| Первоначальный взнос, % | [0;10]   | 9,0                  | 9,0  | 9,0   | 9,0   | 9,0   | 9,0   | 9,0   | 9,0                        |
|                         | (10;15]  | 3,0                  | 2,5  | 2,5   | 2,5   | 3,0   | 4,0   | 5,0   | 9,0                        |
|                         | (15;20]  | 1,5                  | 1,0  | 1,0   | 1,0   | 1,5   | 2,0   | 3,0   | 8,0                        |
|                         | (20;30]  | 1,0                  | 0,5  | 0,5   | 0,5   | 1,0   | 1,5   | 2,0   | 7,0                        |
|                         | (30;50]  | н/п                  | н/п  | н/п   | н/п   | н/п   | н/п   | 1,0   | 6,0                        |
|                         | (50;100] | н/п                  | н/п  | н/п   | н/п   | н/п   | н/п   | 0,5   | 5,0                        |

**Значения надбавок к коэффициентам риска в отношении предоставленных с 1 марта 2024 года ипотечных кредитов, обеспеченных жилой недвижимостью**

| Надбавка             |          | Интервал ПДН, % |      |       |       |       |       |       | Свыше 80, ПДН не рассчитан |
|----------------------|----------|-----------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------------------|
|                      |          | Нет ПДН         | 0-30 | 30-40 | 40-50 | 50-60 | 60-70 | 70-80 |                            |
| LTV <sup>4</sup> , % | (0;50]   | н/п             | н/п  | н/п   | н/п   | н/п   | н/п   | 0,25  | 2,0                        |
|                      | (50;70]  | н/п             | н/п  | н/п   | н/п   | н/п   | н/п   | 0,5   | 3,0                        |
|                      | (70;80]  | 0,25            | н/п  | н/п   | н/п   | 0,25  | 0,5   | 0,75  | 3,5                        |
|                      | (80;85]  | 0,75            | 0,5  | 0,5   | 0,5   | 0,75  | 1,0   | 1,5   | 4,0                        |
|                      | (85;90]  | 1,75            | 1,5  | 1,5   | 1,5   | 1,75  | 2,0   | 2,5   | 5,0                        |
|                      | Более 90 | 4,0             | 4,0  | 4,0   | 4,0   | 4,0   | 4,0   | 4,0   | 7,0                        |

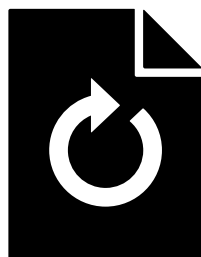
**ИСТОЧНИК: [HTTP://WWW.CBR.RU/PRESS/PR/?FILE=638392704492893704FINSTAB.HTM](http://www.cbr.ru/press/pr/?file=638392704492893704FINSTAB.HTM)**



Банк России

# III.

## УВЕЛИЧЕННЫЙ ЛИМИТ ПО ПРОГРАММЕ ИТ-ИПОТЕКИ



**М**инцифры сообщили, что общий кредитный лимит по программе льготной ИТ-ипотеки планируется увеличить еще на 200 млрд рублей – до 700 млрд рублей. Прошлый лимит, скорее всего, исчерпан, считает аналитик Банки.ру Инна Солдатенкова.

Например, в феврале 2024 года пользователи Банки.ру стали чаще рассказывать об отказах в предоставлении ИТ-ипотеки. При этом формальные требования заемщики соблюдали: достаточный уровень первоначального взноса, высокий кредитный рейтинг, хороший доход.

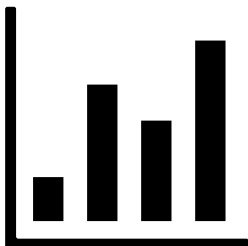
- **Если вам отказали в ИТ-ипотеке, попробуйте подать заявки в другие банки, в том числе не через застройщика, а в частном порядке, напрямую в банк.**
  - **Еще один вариант – воспользоваться специальным сервисом Банки.ру «Ипотека под ключ». Там вам помогут подобрать банк с имеющимися лимитами на кредитование по необходимой госпрограмме.**
- Бесплатный подбор льготной ипотеки**

# IV.

## КОМПЕНСАЦИИ ОТ АГЕНТСТВА СТРАХОВАНИЯ ВКЛАДОВ НА «ГОСУСЛУГАХ»

С 19 марта на «Госуслугах» и на сайте Агентства страхования вкладов (АСВ) можно будет оформить компенсацию по вкладам, если банк стал банкротом. Уже работающий механизм, когда клиенты банка-банкрота обращались в уполномоченные кредитные учреждения, останется.

- **Деньги перечислят на указанный заявителем счет. Новая возможность касается только вкладчиков. Если счет не страхуется АСВ, то нужно обращаться в агентства напрямую и ждать начала ликвидации. Это особенно актуально сейчас для вкладчиков КИВИ Банка (подробнее об отзыве лицензии – [здесь](#)).**



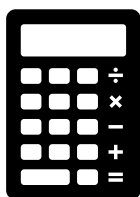
# V.

## РЕГИСТРАЦИЯ В КАЧЕСТВЕ ИП ЗА ОДИН ДЕНЬ

---

**С** 1 марта в России заработает новый сервис «Старт бизнеса онлайн». С помощью него можно будет зарегистрировать ИП или ООО с одним учредителем без посещения налоговой. Вся регистрация займет один день, но понадобятся биометрические данные заявителя.

- **Помимо регистрации своего дела можно будет оформить счет в банке и получить электронную подпись. Эти возможности предлагали банки и раньше, но гарантии регистрации бизнеса за 1 день не было. Теперь такие сроки официально закреплены налоговой.**
- **Вначале будущему предпринимателю нужно выбрать банк, затем дать согласие на удаленную выдачу электронной подписи для открытия счета и направить документы для регистрации бизнеса и открытия счета через сервис.**





# VI.

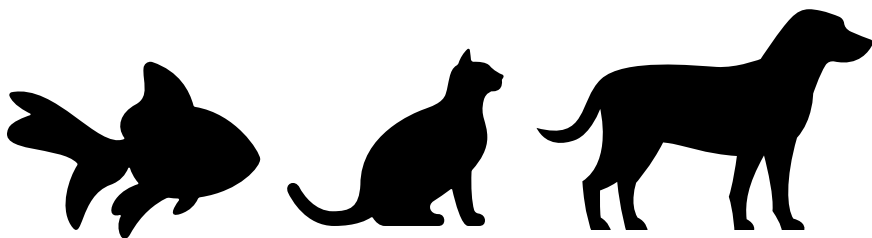
## НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗООМАГАЗИНАМ



---

**С** 1 марта все зоомагазины, которые продают питомцев, должны соблюдать новые требования по содержанию животных. Появятся конкретные нормы по освещению, температуре, влажности воздуха и размерам вольеров. Также есть отдельные требования по оснащению вольеров по видам питомцев.

- **У кошек должны быть когтеточки, у собак – игрушки для прорезывания зубов, у грызунов – приспособления для стачивания зубов, у амфибий – отдельная емкость с водой для плавания и специальное укрытие.**



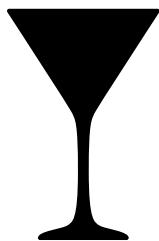
# VII.

## НОВЫЕ ЭТИКЕТКИ У ВИНА

---

**Т**еперь на этикетках производители и импортеры обязаны указывать не только сорт винограда, год сбора урожая и данные о месте происхождения, но и информацию о производителе. И все эти данные должны быть указаны крупным кеглем не менее 8 пунктов или 12 пунктов.

- **Однако бутылки с новыми этикетками на полках появятся не сразу – для старых партий ничего не меняется. Их ритейлеры и производители могут продавать по старым партиям, пока такие бутылки не закончатся.**



# VIII.

## НОВЫЕ МАРКИРОВКИ ТОВАРОВ

---

Государство продолжает постепенную маркировку товаров. С 1 марта маркировка появится на:

- слуховых аппаратах, коронарных стентах, компьютерных томографах и санитарно-гигиенических изделиях.

- детской воде (пока ограничено – учет только по партиям);
- газировках и соках в алюминиевых и полимерных банках, кроме напитков на растительном сырье;
- БАДах.

- **Больше всего изменений в жизни из-за правил в маркировке происходит у предпринимателей и производителей. Однако есть косвенное влияние и на конечных потребителей: маркировка увеличивает издержки, а значит, и конечную цену товаров.**





Совет депутатов муниципального округа Кунцево.

*По материалам сайта:*

© [banki.ru](http://banki.ru)

Ссылка на материал: <https://www.banki.ru/news/daytheme/?id=11000018&ysclid=ltfey1xq6j108659355>

Составитель: А.С. Василенок.

Сделано в графическом редакторе «Pages».  
Все изображения взяты из сети «Интернет».

Ул. Рублевское шоссе, д. 79, к. 1.  
г. Москва, 121467.  
[kuntsevo\\_apparat\\_sdmo@mail.ru](mailto:kuntsevo_apparat_sdmo@mail.ru)