



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО  
РЕШЕНИЕ**

17.10.2017 № 5-8.СД МОК/17

О проекте планировки территории, ограниченной Новорижским шоссе, рекой Москва, границей земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:106, подъездной дорогой к Мякининской пойме.

Совет депутатов муниципального округа Кунцево, рассмотрев представленные материалы ППТ и ПЗЗ Мякининской Поймы, **отмечает:**

1. В соответствии с Постановлением Совета народных комиссаров РСФСР от 23 мая 1941 г. № 355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения», а также Постановлением Совета министров РСФСР № 640 от ЗОЛ 1.1971 «Об утверждении зоны санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и питающих ее источников» территория Мякининской поймы относится ко второму поясу зоны санитарной охраны Рублевской и Западной станций водоподготовки;

2. Представленный проект планировки не учитывает ограничения по видам использования данных земель, не содержит конкретных мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не содержит экологической экспертизы (ГЭЭ), а также исследований оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и прочее;

3. Высокая плотность и высота (этажность до 100 метров) застройки в указанном месте с особыми экологическими требованиями представляет потенциальную экологическую опасность, уничтожение естественного живописного пейзажа, а также нагрузку на прилегающие объекты улично-дорожной сети (Новорижское и Мякининское шоссе);

4. Проект предполагает вырубку большого количества зеленых насаждений (возрастных деревьев) без равноценной компенсации;

5. Представленным проектом планировки не предусмотрено строительство социально значимых объектов, в том числе: поликлиник, пожарных частей, объектов социально-культурного назначения.

В соответствии с пунктом 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 06.11.2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», пунктом 22 статьи 3 Устава муниципального округа Кунцево, **Совет депутатов муниципального округа Кунцево решил:**

1. Представленный проект планировки территории, ограниченной Новорижским шоссе, рекой Москва, границей земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:106, подъездной дорогой к Мякининской пойме считать **нецелесообразным** для жителей района Кунцево.

2. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы **отклонить** представленный на публичные слушания проект планировки территории, ограниченной Новорижским шоссе, рекой Москва, границей земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:106, подъездной дорогой к Мякининской пойме.

3. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы обязать заказчика направить проектную документацию на государственную экспертизу и государственную экологическую экспертизу в соответствии с законодательством РФ.

4. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы отложить рассмотрение и согласование Проектов до внесения в кадастр зон с особыми условиями использования, а также получения результатов Государственной экспертизы и Государственной экологической экспертизы.

5. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы не выносить данный проект на публичные слушания до устранения указанных существенных недостатков.

6. Предложить застройщику рассмотреть возможность разработки альтернативного проекта, не предполагающего значительного увеличения плотности застройки.

7. Направить обращение в прокуратуру с просьбой провести проверку законности передачи указанной в проекте территории в частную собственность под застройку.

8. Направить настоящее решение в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы, управу района Кунцево.

9. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Кунцево - [www.kuntsevo.org](http://www.kuntsevo.org).

10. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Кунцево В.А.Кудряшова.

Глава муниципального округа Кунцево



В.А.Кудряшов